
 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

### ACTA DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL

<b>Auto que ordena la visita</b>	AUT-2026-001870-5 de fecha 22 de mayo de 2026
<b>Fecha ejecución de la visita</b>	25,26,27,28 y 29 de mayo de 2026.
<b>Oficina de Registro de Instrumentos Públicos</b>	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio
<b>Departamento</b>	Meta
<b>Tipo de Oficina (principal-seccional)</b>	Principal
<b>Aplicativo (FOLIO-SIR)</b>	SIR
<b>Círculo registral</b>	San Juanito, El Calvario, Villavicencio, Restrepo, Barranca de Upía, Cumaral.
<b>Circunscripción Territorial</b>	Región Orinoquía
<b>Código registral</b>	230
<b>Región Registral</b>	Región Orinoquía
<b>Nombres y apellidos del registrador</b>	Sandra Elena Portacio Moreno
<b>Correo electrónico de la ORIP</b>	ofiregisivillavicencio@supernotariado.gov.co
<b>Dirección y teléfono de la ORIP</b>	Calle 21 Sur # 36 - 5A
<b>Fecha última visita realizada</b>	14,15 y 16 de mayo de 2025
<b>Periodo para evaluar</b>	01 de Junio de 2025 a 22 de mayo de 2026
<b>Nombre y apellido del profesional que realiza la visita</b>	July Marcela Aguilar Gómez, Liliam Dayanna Enciso Molinares y Hugo Salinas Camacho.
<b>Cargo del profesional que realiza la visita</b>	Profesional Especializado Tipo B
<b>Dependencia a la que pertenece</b>	IVC Registral - SDR

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> La guarda de la fe pública	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

- Hay tres cargos que los titulares no están y que faltan por proveer: un cajero y dos jurídicos.

### 1.3. CLIMA LABORAL

Se evidencia un clima laboral con cierto nivel de tensión, de acuerdo con lo manifestado por algunos funcionarios, tanto de la parte directiva como de la parte operativa.

Básicamente se refieren, por una parte a excesos de carga de trabajo y por la otra, a solicitudes de cumplimiento de labor.


### 1.4. INVENTARIO DOCUMENTAL

- No hay archivo de actas de visita.
- Las cajas de archivo se encuentran ordenadas y rotuladas
- En la bodega donde reposan las cajas de archivo se presenta una gotera en el techo que inunda el piso, poniendo en riesgo la seguridad e integridad de las cajas que reposan sobre el piso y, a su vez, representando un riesgo para los funcionarios porque la superficie se pone resbalosa y el área no está bien iluminada.
- Hay lámparas es mal estado que inclusive tienen agua en su interior, generando riesgos de corto circuito y caída sobre el personal.
- Los archivadores requieren mantenimiento.

### 1.5. INGRESOS

Se revisaron los boletines de diario de los días 22/05/2026, 11/02/2026 y 09/12/2025

- Los boletines se tramitan a diario, tienen las firmas respectivas y están archivados en las carpetas correspondientes.
- Las liquidaciones están acordes con las resoluciones de tarifas (2025 y 2026)
- Ningún recibo tiene el sello de "utilizado" ni el número del turno escrito a mano, por lo que, por seguridad de la información, se debe iniciar esta etapa cuanto antes para así minimizar el riesgo de reutilización de dichos documentos.

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>la guarda de la fe pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

- El inmueble se comparte con la Regional Orinoquía, la cual está ubicada en el segundo piso
- Tiene un aire acondicionado central por cada piso y todos están en funcionamiento
- El tanque de agua es subterráneo y, según el encargado, tiene fallas estructurales que ya fueron informadas.


## 2.2. EQUIPO DE OFICINA

- No tienen Digiturno y lo están necesitando
- Tienen 32 computadores, de los cuales 29 están en servicio y hay 3 para dar de baja.
- El servidor lo comparten con la Regional
- Los puestos de trabajo están en buenas condiciones

## 3. ASPECTOS JURÍDICOS

### 3.1. PROCESO DE REGISTRO

Se revisaron los siguientes 14 turnos de calificación y que se relacionan a continuación: 2025-230-6-19455; 2025-230-6-19455; 2025-230-6-4682; 2025-230-6-1731; 2025-230-6-21521; 2025-230-6-5989; 2025-230-6-2828; 2008-230-6-6887; 2023-230-6-4752; 2023-230-6-4754; 2023-230-6-15101; 2024-230-6-19653; 7269; 2024-230-6-76; 2026-230-6-6192; 2019-230-6-9314; 2026-230-6-1061

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>La garde de la fe pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

### 3.3. CORRECCIONES

## REVISIÓN TURNOS ALEATORIOS DE CORRECCIONES


### Año 2026

Se revisaron 43 turnos de corrección de manera física que se encuentran en trámite y que se relacionan a continuación: 2026-230-3-359, 2026-230-3-362, 2026-230-3-363, 2026-230-3-371, 2026-230-3-374, 2026-230-3-375, 2026-230-3-376, 2026-230-3-286, 2026-230-3-287, 2026-230-3-288, 2026-230-3-298, 2026-230-3-324, 2026-230-3-346, 2026-230-3-377, 2026-230-3-379, 2026-230-3-381, 2026-230-3-382, 2026-230-3-383, 2026-230-3-384, 2026-230-3-246, 2026-230-3-295, 2026-230-3-297, 2026-230-3-302, 2026-230-3-303, 2026-230-3-308, 2026-230-3-311, 2026-230-3-314, 2026-230-3-317, 2026-230-3-321, 2026-230-3-325, 2026-230-3-328, 2026-230-3-329, 2026-230-3-336, 2026-230-3-340, 2026-230-3-344, 2026-230-3-345, 2026-230-3-347, 2026-230-3-349, 2026-230-3-352, 2026-230-3-355, 2026-230-3-367, 2026-230-3-368, 2026-230-3-372.

De los cuales se evidencia que la mayoría son errores simples de digitación y aritméticos, así mismo errores de los años 2017, 2016 y 2025. Respecto al término se revisan turnos en trámite de corrección desde el día 20 de abril de 2026 y mes de mayo de 2026, contando con 20 a 25 días hábiles en trámite.

Turno	Fecha	INCUMPLIMIENTO NORMATIVO
2026-230-3-286.	20-04-2026.	Circular 667 de 2016 (términos para trámites de correcciones)
2026-230-3-287.	20-04-2026.	Circular 667 de 2016
2026-230-3-288.	20-04-2026.	Circular 667 de 2016
2026-230-3-298.	22-04-2026.	Circular 667 de 2016
2026-230-3-324.	30-04-2026.	Circular 667 de 2016


### 3.4. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>la garantía del goce de lo público</small>	<b>PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.</b>	<b>Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>	<b>Versión: 01</b>
	<b>FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL</b>	<b>Fecha: 27 - 09 - 2024</b>

	Expediente	Causa	Incumplimiento normativo
1	AA-230-2019-032	Inscripción de Compraventa con una presunta escritura falsa.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015.
2	AA-230-2020-011	Segregación con presuntas licencias urbanísticas falsas	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015. Ley 1437 de 2011 art. 3
3	AA-230-2022-002	Se registró embargo cuando el demandado no es titular inscrito del derecho real de dominio.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16.
4	AA-230-2022-007	Inscripción de Compraventa con una presunta escritura falsa.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015.
5	AA-230-2022-011	Inscripción de compraventa con error aritmético.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16
6	AA-230-2023-004	Inscripción de Compraventa con una presunta escritura falsa.	Instrucción 11 de 2015.
7	AA-230-2023-015	Se registró embargo cuando el demandado no es titular inscrito del derecho real de dominio.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16.
8	AA-230-2024-001	Error en la tradición del inmueble.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16.
9	AA-230-2025-002	Revocatoria de Resolución que reponen una nota devolutiva sobre un recurso extemporáneo.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16. Ley 1437 de 2011 art. 76
10	AA-230-2025-004	Loteo con presunta escritura falsa.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015. Ley 1579 de 2012 Art. 59.
11	AA-230-2026-002	Inscripción de embargo con presunto documento falso.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015.
12	AA-230-2026-003	División material.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16.
13	AA-230-2026-004	Se registró embargo cuando el demandado no es titular inscrito del derecho real de dominio.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Ley 1579 de 2012 Art. 16.
14	AA-230-2026-005	División material con presunto documento falso.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015.
15	AA-230-2026-006	División material con presunto documento falso.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015.
16	AA-230-2026-007	Se registró embargo cuando el demandado no es titular inscrito del derecho real de dominio.	Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo. Instrucción 11 de 2015.

### 3.8 RECURSOS DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

Se revisaron los siguientes Recursos contra Notas devolutivas que se encuentran en segunda instancia. 2025-230-6-10108; TURNO 2025-230-6-5007; 2025-230-6-5759. 2024-230-6-1325; 2025-230-6-4958 turno de registro.

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>la guarda de lo público</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

## 5.0. CERTIFICADOS DE PERTENENCIA

### RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE PERTENENCIA VERIFICADOS ALEATORIAMENTE

Se revisaron 11 turnos:


2026-230-1-54007, 2026-230-1-50810, 2026-230-1-48077, 2026-230-1-47992, 2026-230-1-47472, , 2026-230-1-47471, 2026-230-1-47466, 2026-230-1-47083, 2026-230-1-46787, 2026-230-1-40343 y 2026-230-1-40240. De los cuales se observa que cuenta con formulario de solicitud, pago del certificado y expedición de certifiCAD especial por sistema SIR junto con el certificado de tradición.

#### 5.1. CERTIFICADOS DE CARENCIA REGISTRAL

Se revisaron los siguientes certificados de carencia registral con radicado DOCU: SNR2025ER-268938-2, SNR2025ER-248377-2, SNR2025ER-290051-2 y SNR2025ER-225260-2.

#### 5.2. TUTELAS

Se evidencia que se encuentran en tramite de respuesta cuatro (4) acciones de tutelas y en tramite de requerimiento de dos (2) desacatos, que se relacionan a continuación:

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>La guarda de la fe pública</small>	<b>PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.</b>	<b>Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>	<b>Versión: 01</b>
	<b>FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL</b>	<b>Fecha: 27 - 09 - 2024</b>

7	12/05/2026	SNR2026ER-129811-2	Derecho de petición de interés particular (15 días)	-2
8	12/05/2026	SNR2026ER-130018-2	Derecho de petición de interés particular (15 días)	-2
9	12/05/2026	SNR2026ER-130438-2	Derecho de petición de interés particular (15 días)	-2
10	13/05/2026	SNR2026ER-130984-2	Derecho de petición de interés particular (15 días)	-1
11	13/05/2026	SNR2026ER-131169-2	Derecho de petición de interés particular (15 días)	-1
12	13/05/2026	SNR2026ER-131248-2	Derecho de petición de interés particular (15 días)	-1

#### 6.0. ESTADO ACTUAL DE LA ORIP A FECHA DE CIERRE DE VISITA:

El estado en que se encuentran los procesos de la ORIP al cierre de la visita realizada entre los días 25 y 29 de mayo de 2026, es el siguiente:

##### Proceso de Registro: 1.756 (Pendientes por repartir)

Rol Confrontador: 1.130 (desde 06/05/2026 al 29/05/2026)

Rol reparto: 626

Turnos de calificación bloqueados abogados calificadores:

Yelika Mariel Herrera: 53

2023: 5 (2. Recurso y 3. AA)

2024: 35 (18 turnos asociados a la matrícula 230-5235 Recurso de Apelación y 17 AA)

2025: 13 (3 Corresponden a la matrícula 230-5235 Recurso de Apelación, 5 AA y 5 a recursos de apelación de matrículas diferentes)

Willintgon Martínez: 19


2024: 7 (6. AA y 1 recurso de Apelación)

2025: 12 (6 AA, y 6 recurso de apelación)

Lady Gutiérrez: 12


2021: 1 (1 AA)

2022: 1 (1 AA)

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>la puerta de la ley pública</small>	<b>PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.</b>	<b>Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>	<b>Versión: 01</b>
	<b>FORMATO: INFORME DE CIERRE DE VISITA ESPECIAL</b>	<b>Fecha: 27 - 09 - 2024</b>

7. Se implementó un plan de contingencia en el proceso de notificación, logrando surtir las siguientes notificaciones:
  - Año 2025: 111 notificaciones.
  - Año 2026: 517 notificaciones.
8. Se realiza diariamente la desanotación de los turnos firmados por la suscrita, situación que ha permitido disminuir la congestión en la atención al usuario durante los días martes y jueves.
9. Se inició el proceso de filtrado de correspondencia, lo cual ha contribuido a disminuir el volumen de radicados relacionados con consultas que pueden ser realizadas directamente por el usuario a través del enlace habilitado por la Superintendencia para estos trámites, así como por los centros de servicios judiciales en lo relacionado con el artículo 97 de la Ley 906 de 2006.


Se firma a los 29 días del mes de mayo de 2026.




---

**Sandra Elena Portacio Moreno**  
**Registradora Principal (e)**  
**Villavicencio Meta.**

**Funcionarios comisión visita:**




---

**July Marcela Aguilar Gómez.**  
**Profesional Especializado Tipo B**




---

**Liliam Dayanna Enciso Molinares**  
**Profesional Especializado Tipo B**




---

**Hugo Sañinas Camacho**  
**Profesional Especializado Tipo B**